

УТВЕРЖДАЮ

Глава поселка Черемисиново

(должность, ф. и. о. руководителя органа)

С.Г. Булгаков

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

306440, Курская область, п. Черемисиново,

почтовый индекс и адрес, телефон,

ул. Комсомольская, д. 13, тел. 8 (47159)2-19-87

эл.почта: admposther@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

« 12 » марта 2025 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, п. Черемисиново, ул. Почтовая, 80
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2016
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина Нет
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 704,6 кв. м

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 513,4 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б	Удовлетворительное
междуэтажные	ж/б	Удовлетворительное
подвальные	ж/б	Удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	шиферная	Удовлетворительное
6. Полы	Деревянные	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Пластиковые	Удовлетворительное
двери	Металлические, деревянные	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
наружная	штукатурка	Удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	имеются	Удовлетворительное
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	-	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставле-		

	ния коммунальных услуг		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Индивидуальное	Удовлетворительное
	водоотведение	Имеется	Удовлетворительное
	газоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	Имеется	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Нет	Удовлетворительное
	печи	Нет	Удовлетворительное
	калориферы	Нет	Удовлетворительное
	АГВ	Имеется	Удовлетворительное
	(другое)индивидуальное газовое отопление	имеется	Удовлетворительное
11.	Крыльца	-	

Глава поселка Черемисиново

С.Г. Булгаков

С.Г. Булгаков

« 12 » марта 2025 г.

М. П.

